CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

							MATRIZ DE CANTIDADES CASA 3	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	66,48	$ 383.142
1,1	2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	9,05	$ 10.425	$ 94.372	0,42	$ 4.405
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	10,76	$ 15.614	$ 168.007	2,00	$ 31.228
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25,00	$ 11.202	$ 280.050	2,00	$ 22.404
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	832,52	$ 6.867	$ 5.716.915	68,72	$ 471.928
1,17	2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	26,02	$ 7.045	$ 183.311	7,25	$ 51.076
1,19	2	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	113,98	$ 26.079	$ 2.972.495	28,22	$ 735.850
1,48	2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	4,59	$ 26.058	$ 119.606	3,87	$ 100.923
18,1	3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	0,80	$ 90.466	$ 72.463	1,18	$ 107.021
2,1	4	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0,18	$ 457.929	$ 82.427	0,40	$ 183.172
2,2	4	BASE CONCRETO POBRE E:= 0,05	M2	4,92	$ 40.002	$ 196.810	2,61	$ 104.405
18,28	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	8,90	$ 146.055	$ 1.299.890	11,93	$ 1.742.436
18,38	9	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	92,40	$ 69.509	$ 6.422.632	12,00	$ 834.108
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	26,00	$ 37.330	$ 970.580	2,00	$ 74.660
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	40,30	$ 27.017	$ 1.088.785	18,00	$ 486.306
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	80,50	$ 66.691	$ 5.368.626	3,04	$ 202.878
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	160,38	$ 96.488	$ 15.474.745	7,50	$ 723.660
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165,00	$ 50.303	$ 8.299.995	6,00	$ 301.818
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	200,00	$ 73.041	$ 14.608.200	8,00	$ 584.328
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177,00	$ 37.339	$ 6.609.003	8,00	$ 298.712
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	1101,60	$ 74.667	$ 82.253.361	68,72	$ 5.131.415
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	209,34	$ 49.374	$ 10.335.953	18,40	$ 908.482
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	982,45	$ 49.376	$ 48.509.451	55,29	$ 2.729.999
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	57,62	$ 3.934.408
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	370,66	$ 60.257	$ 22.334.980	34,76	$ 2.094.774
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	787,00	$ 29.187	$ 22.970.169	31,45	$ 917.931
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	822,94	$ 42.827	$ 35.244.180	28,96	$ 1.240.099
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	173,82	$ 61.661	$ 10.718.120	3,76	$ 231.660
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	132,07	$ 2.820.265
9,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	37,10	$ 21.407	$ 794.221	14,10	$ 301.871
21,4	31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	3,00	$ 70.917	$ 212.751	1,00	$ 70.917
19,03	33	ASEO GENERAL	M2	1810,68	$ 5.086	$ 9.209.096	66,48	$ 338.133
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 28.164.414,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 9.266.064,04**
					ADMINISTRACION (A)	**26,8999%** $ 194.649.288		$ 7.576.199,20
					IMPREVISTOS (I)	**1,0000%** $ 7.236.060		$ 281.644,14
					UTILIDAD (U)	**5,0000%** $ 36.180.300		$ 1.408.220,70
TOTAL DEL PROYECTO + AIU						**32,8999%** **$ 1.000.000.000**		**$ 37.430.478,00**
						RUBRO POR DESTINATARIO		**$ 42.557.120,00**
						AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA		**87,95%**
						PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL		**3,74%**

YEISÓN ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANT LEGAL INTERVENTORIA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

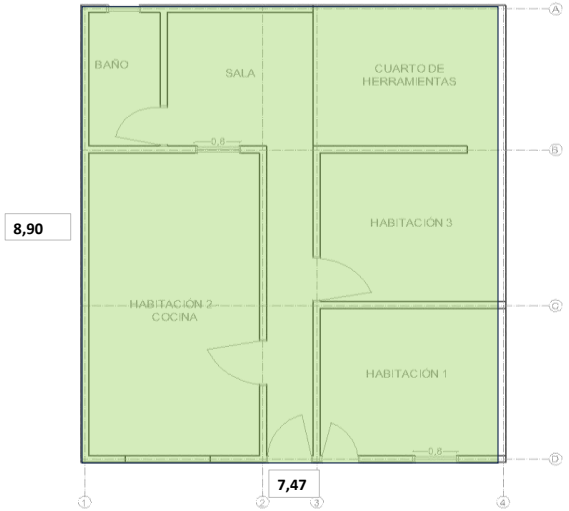
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA Nº	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	1	PRELIMIRAES	Nº CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE Nº1	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
ÁREA TOTAL	7,47		8,90	1,00	66,48
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					66,48
TOTAL					66,48

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

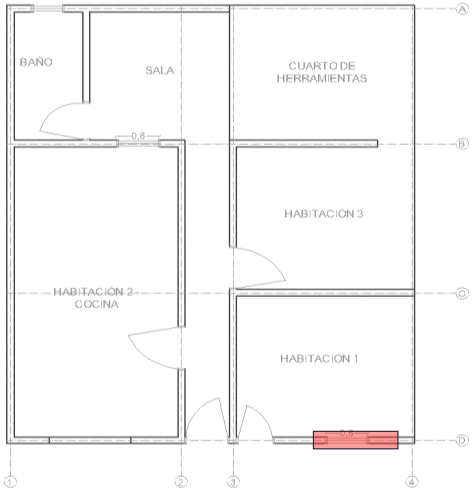
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**2**	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,1	M2	DESMONTE DE VENTANAS	**LAURA GISELA**		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
DESMONTE FACHADA	0,65	0,65			0,42
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					0,42
TOTAL					**0,42**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

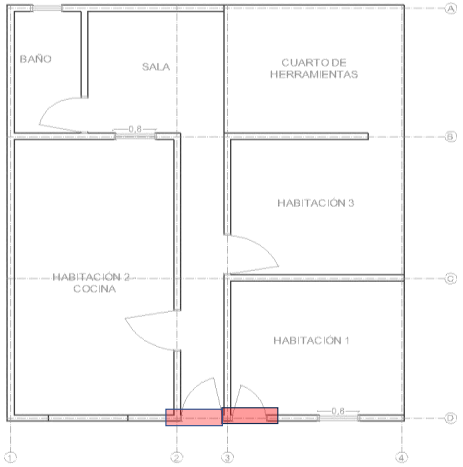
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,2	UN	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
DESMONTE PUERTAS FACHADAS				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

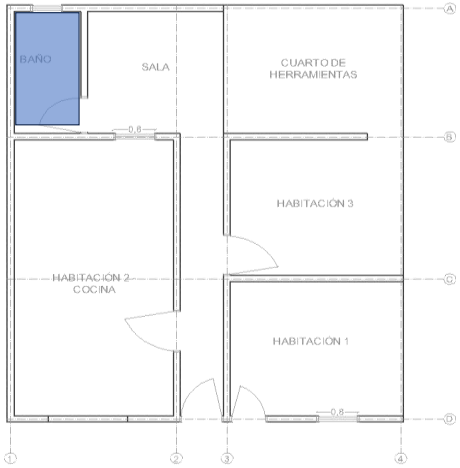
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**2**	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,5	UN	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

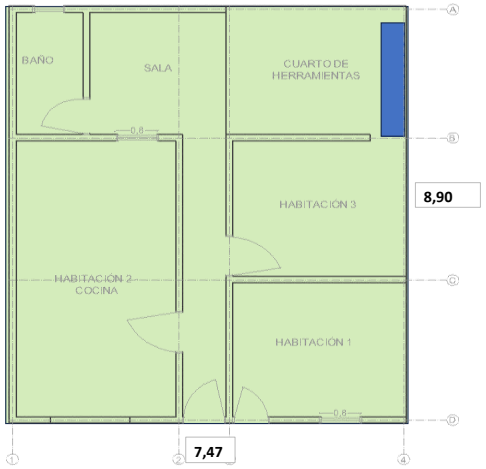
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	USA-CTO-504-2

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	N° CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,11	M2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
ÁREA TOTAL	7,47		9,20	1,00	68,72
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					68,72
TOTAL					68,72

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

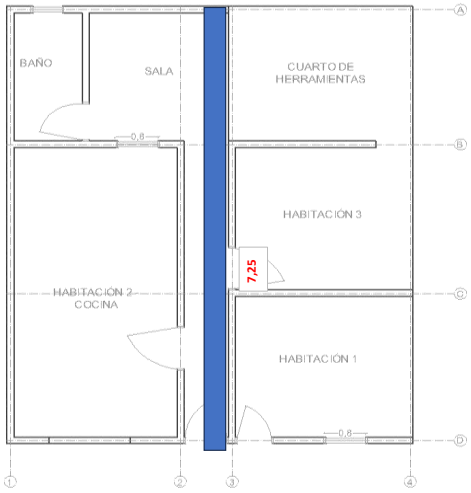
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,17	ML	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
DESMONTE BAJANTE DOS AGUAS INTERNA (ZINC)			7,25		7,25
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,25
TOTAL					**7,25**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

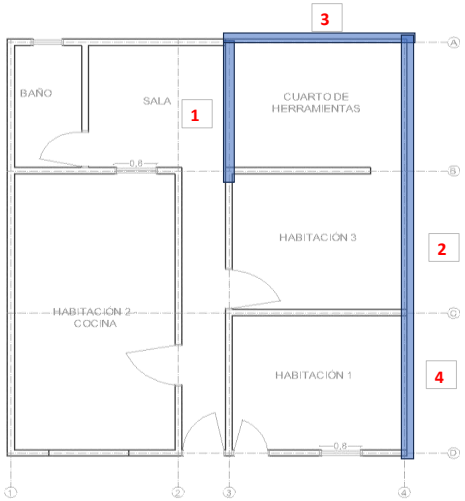
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA		
1,19	M2	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	LAURA GISELA	CORTE N°1	30	4	2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. MURO 1 COCINA OCCIDENTE		2,57	2,46		6,32
2. MURO 1 CUARTO ORIENTE		3,26	2,46		8,02
3. COCINA 1		2,74	2,46		6,74
4. HABITACIÓN 3		2,90	2,46		7,13
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					28,22
TOTAL					**28,22**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

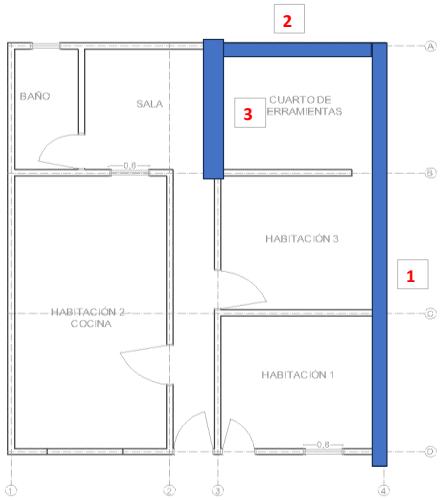
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
1,48	M2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	**LAURA GISELA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
					-
1. LONGITUD ENTRADA A FONDO	0,30		8,70		2,61
2. MURO COCINA	0,30		3,21		0,96
3. POYO COCINA	0,10		3,00		0,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,87
TOTAL					**3,87**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

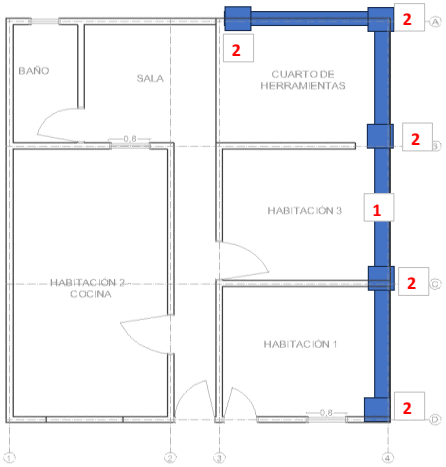
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N° USA-CTO-504-2

CAPÍTULO	3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	N° CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
18,1	M3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
1. LONGITUD TOTAL	0,30	0,30	8,70		0,78
2. DADOS	0,40	0,40	0,50	5,00	0,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,18
TOTAL					1,18

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

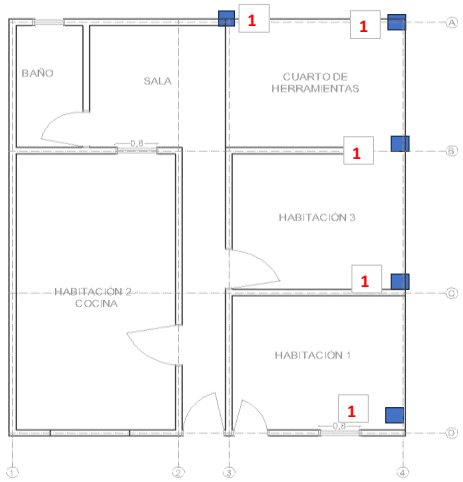
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	4	CIMENTACIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
2,1	M3	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
DADOS	0,40	0,40	0,50	5,00	0,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					0,40
TOTAL					**0,40**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

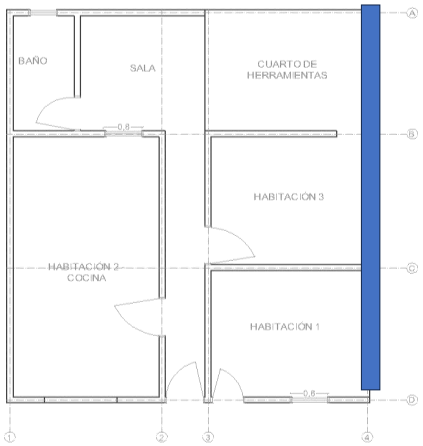
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**4**	CIMENTACIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA		
2,2	M2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	**LAURA GISELA**	**CORTE N°1**	30	4	2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
					-
VIGA PARA MAMPOSTERÍA	0,30		8,70		2,61
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,61
TOTAL					**2,61**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	4	CIMENTACIONES	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
18,28	ML	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
1. LONGITUD DE LA CASA			8,70		8,70
2. SECTOR COCINA			3,23		3,23
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					11,93
TOTAL					**11,93**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

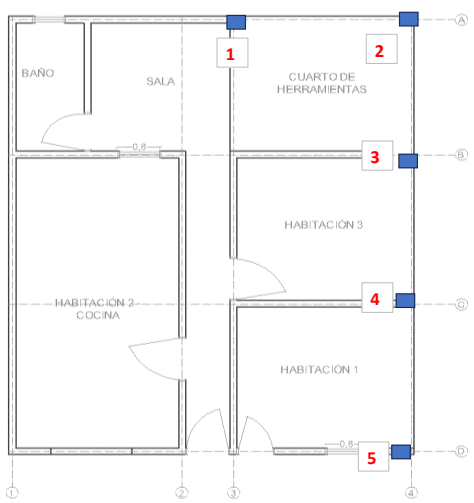
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	9	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
18,38	ML	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
EJE 4 - D		2,40			2,40
EJE C - 4		2,40			2,40
EJE B - 4		2,40			2,40
EJE 4 - A		2,40			2,40
EJE A - 3		2,40			2,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					12,00
TOTAL					**12,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

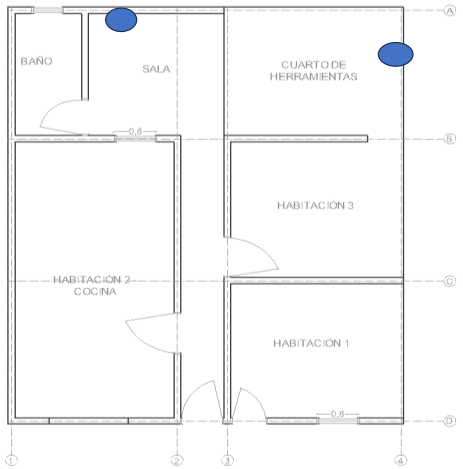
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,34	UN	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
SALIDA LAVAPLATOS			1,00		1,00
SALIDA LAVADORA			1,00		1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

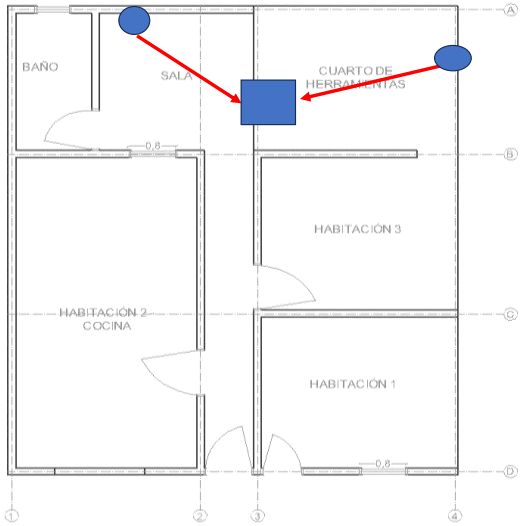
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,41	ML	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
HIDRAULICAS PUNTO LAVADERO Y COCINA			12,90		12,90
SIFON LAVADORA			0,80		0,80
REGATA DESAGUE LAVAPLATOS A CAJA			4,30		4,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					18,00
TOTAL					**18,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

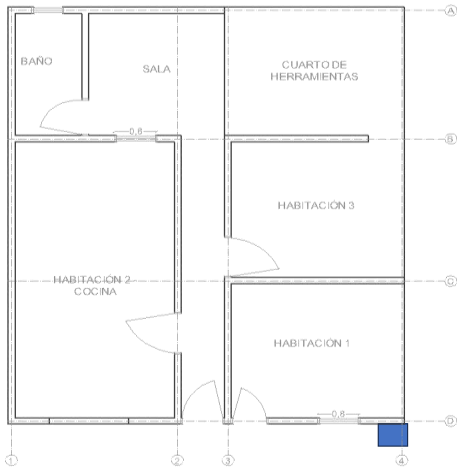
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,49	ML	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAJANTE COSTADO OCCIDENTAL			3,04		3,04
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,04
TOTAL					**3,04**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

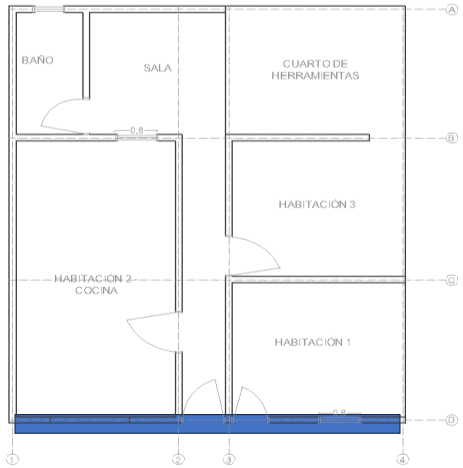
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
4,5	ML	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	**LAURA GISELA**		30 4 2026





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
CANAL FACHADA FRONTAL			7,50		7,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,50
TOTAL					**7,50**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,3	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
					-
					-
HABITACION Y COCINA				2,00	2,00
HABITACION 3				2,00	2,00
HABITACION 1				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					6,00
TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	LAURA GISELA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. SALA				1,00	1,00
2. CUARTO DE HERRAMIENTAS				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. HABITACION 2				2,00	2,00
5. HABITACION 3				1,00	1,00
6. HABITACION 1				1,00	1,00
7. PASILLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,8	UN	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	LAURA GISELA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. SALA				1,00	1,00
2. CUARTO DE HERRAMIENTAS				1,00	1,00
3. BAÑO				1,00	1,00
4. HABITACION 2				2,00	2,00
5. HABITACION 3				1,00	1,00
6. HABITACION 1				1,00	1,00
7. PASILLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

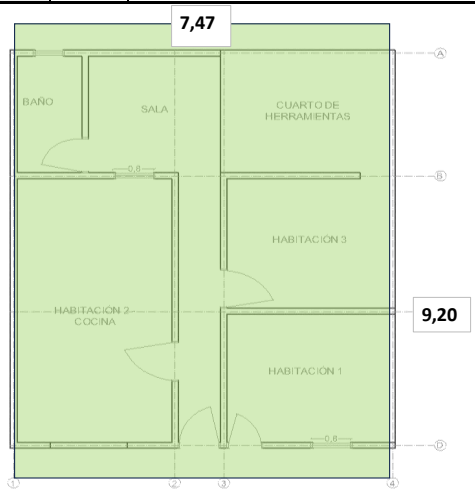
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	LUSA-CTO-504-20
CAPÍTULO 13	CUBIERTA		N° CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
6,4	M2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	LAURA GISELA		30 4 2026







LA LONGITUD INCLUYE VOLADO EN LA PARTE POSTERIOR Y FRONTAL





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
ÁREA TOTAL	7,47		9,20	1,00	68,72
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					68,72
TOTAL					68,72

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025
CAPÍTULO 13	CUBIERTA		**N° CASA** 3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
6,24	ML	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	LAURA GISELA	CORTE N°1	30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. EJE 1 D - A			9,20		9,20
2. EJE 4 D - A			9,20		9,20
					-
					-
					-

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

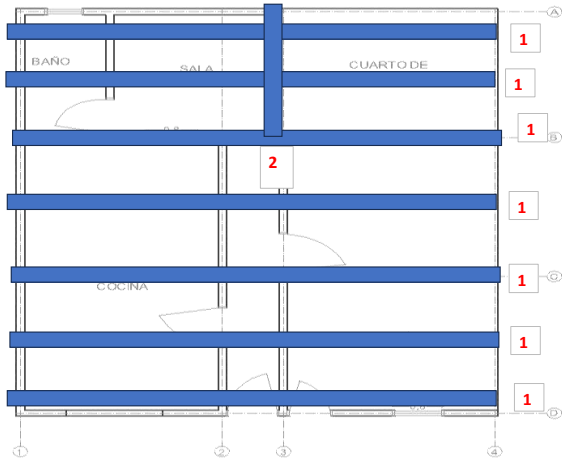
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
12,2	ML	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. COSTADO ORI - OCC			7,47	7,00	52,29
2. INTERMEDIO COCINA			3,00	1,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					55,29
TOTAL					**55,29**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	14	CIELO RASO	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	LAURA GISELA	CORTE N°1	30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACIÓN 1	3,07	2,90			8,90
2. HABITACIÓN 3	3,10	2,90			8,99
3. SALA COCINA - COST SUR	5,71	2,62			14,96
4. BAÑO	1,72	1,26			2,17
5. HABITACIÓN 2	5,87	3,00			17,61
6. PASILLO	0,82	6,09			4,99
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					57,62
TOTAL					**57,62**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

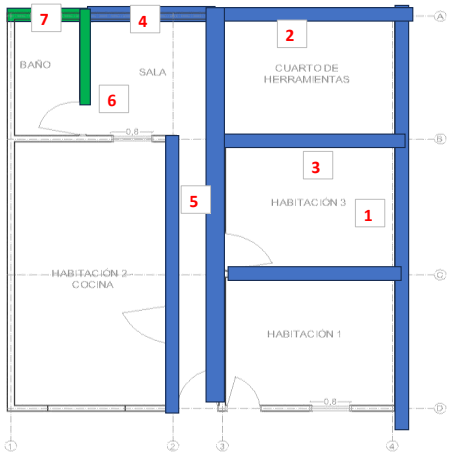
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

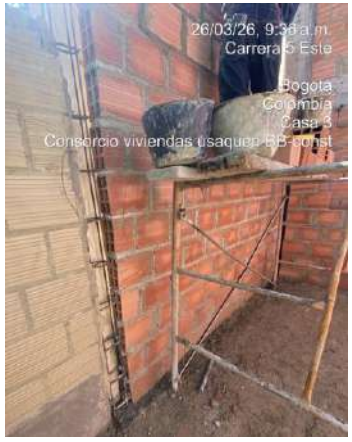
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025
CAPÍTULO 15	MAMPOSTERIA		N° CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
8,3	M2	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 3		2,40	8,70		20,88
2. HERRAMIENTAS		2,40	3,00		7,20
3. MOCHETA HERRAMIENTAS		2,40	0,50		1,20
4. CUCHILLAS PARTE POSTERIOR - NORTE		3,80	0,43		1,63
5. CUCHILLAS PASILLO		6,00	0,20	2,00	2,40
6. CUCHILLAS BAÑO		1,70	0,25	2,00	0,85
7. CUCHILLA BAÑO POSTERIOR		1,20	0,50		0,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					34,76
TOTAL					**34,76**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

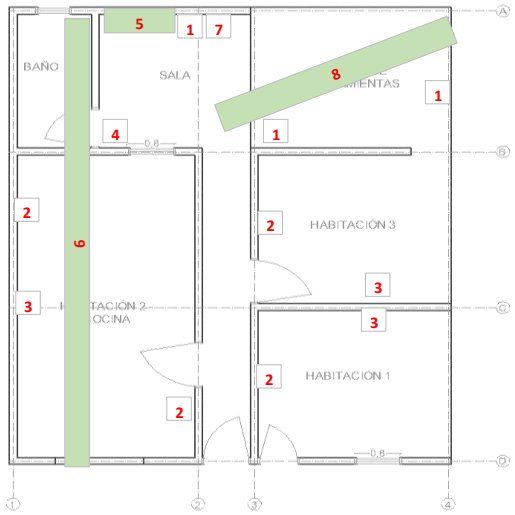
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
8,22	ML	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	LAURA GISELA	CORTE N°1	30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. REGATAS INTERRUPTOR COCINA Y SALA			1,00	3,00	3,00
2. REGATAS HABITACIONES INTERRUPTOR			1,00	4,00	4,00
3. HABITACIONES TOMAS			1,50	3,00	4,50
4. FRENTE AL BAÑO			1,20	1,00	1,20
5. REGATA ENTRE TOMAS			0,75	1,00	0,75
					-
6. HIDRAULICAS PUNTO LAVADERO Y COCINA			12,90		12,90
7. SIFON LAVADORA			0,80		0,80
8. REGATA DESAGUE LAVAPLATOS A CAJA			4,30		4,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					31,45
TOTAL					**31,45**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

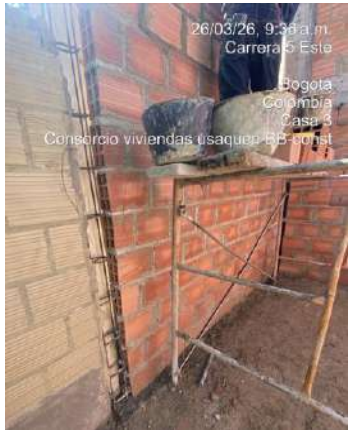
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA		
9,4	M2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	LAURA GISELA	CORTE N°1	30	4	2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACIÓN 3		2,28	8,70		19,84
2. HERRAMIENTAS		2,28	3,00		6,84
3. MOCHETA HERRAMIENTAS		2,28	0,50	2,00	2,28
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					28,96
TOTAL					**28,96**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,401	M2	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. ENCHAPE PARED COCINA	2,22	1,30			2,89
2. ENCHAPE SUR	0,67	1,30			0,87
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,76
TOTAL					**3,76**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

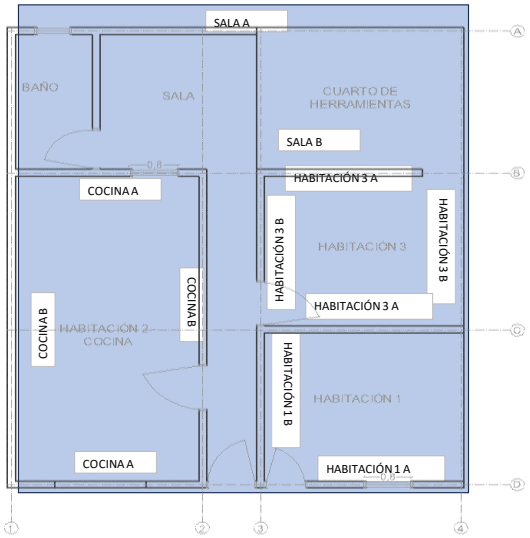
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9020222163-9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**25**	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	**LAURA GISELA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
COCINA A	2,58		2,20	2,00	11,35
COCINA B	5,70		2,20	2,00	25,08
					-
SALA A	5,85		2,20	2,00	25,74
SALA B	3,00		2,20	2,00	13,20
HABITACIÓN 3 A	2,90		2,20	2,00	12,76
HABITACIÓN 3 B	2,00		2,20	2,00	8,80
HABITACIÓN 1 A	3,20		2,20	2,00	14,08
HABITACIÓN 1 B	2,90		2,20	2,00	12,76
PASILLO	4,60		2,20	2,00	20,24
DESCUENTOS VENTANA JUNTO A BAÑO	0,60		0,60	- 2,00	- 0,72
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70		1,90	- 1,00	- 1,33
DESCUENTO PASILLO	0,76		2,20	- 1,00	- 1,67
DESCUENTO PUERTA HABITACIÓN	0,84		1,75	- 6,00	- 8,82
DESCUENTO VENTANAS FACHADAS	1,20		1,20	- 1,00	- 1,44
DESCUENTO VENTANA 2	1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
					-
MOCHETAS MESON COCINA	1,30		0,85	2,00	2,21
MOCHETAS LAVADERO	1,30		0,64	1,00	0,83
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					132,07
TOTAL					**132,07**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VERGAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

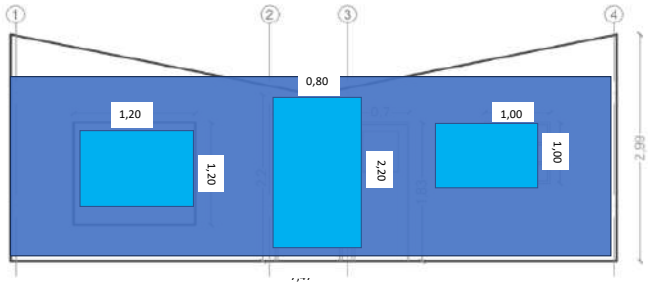
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	N° CASA	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,31	M2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	LAURA GISELA		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
DESCUENTO VENTANAS FACHADAS	1,20		1,20	- 1,00	- 1,44
DESCUENTO VENTANA 2	1,00		1,00	- 1,00	- 1,00
FACHADA	7,47		2,45	1,00	18,30
DESCUENTO PUERTA	0,80		2,20	- 1,00	- 1,76
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					14,10
TOTAL					**14,10**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

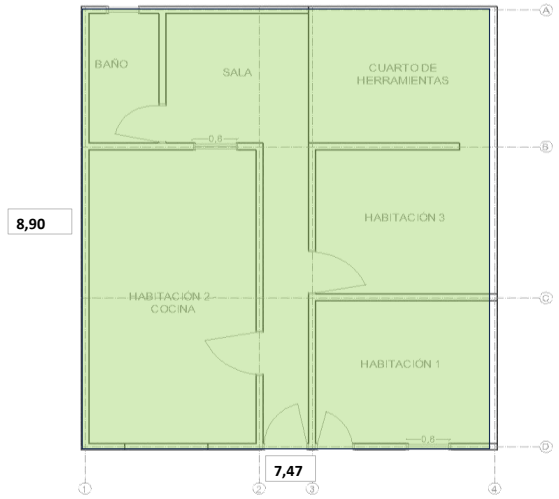
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** DLUSA-CTO-504-202

CAPÍTULO	33	ASEO GENERAL DE OBRA	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
19,03	M2	ASEO GENERAL	LAURA GISELA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
EJE 1 - 4 ; D - A	7,47		8,90		66,48
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					66,48
TOTAL					**66,48**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

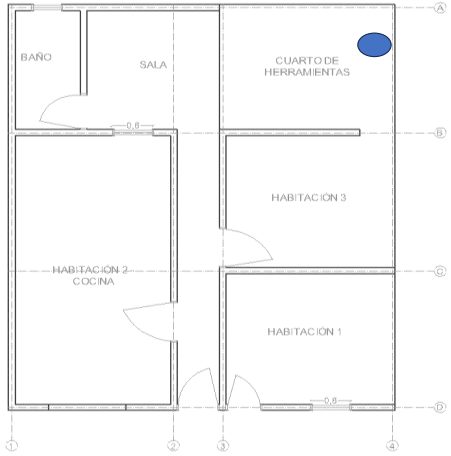
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	LUSA-CTO-504-20

CAPÍTULO	**31**	SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	**N° CASA**	3

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
21,4	UN	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	**LAURA GISELA**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SALIDA LAVAPLATOS			1,00		1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS